

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, пр-т Карла Маркса, дом 22, проведенного в форме очно-заочного голосования

город Омск

31.12.2023 г.

Место проведения собрания: г.Омск, пр-т Карла Маркса, дом 22

Форма проведения общего собрания- очно-заочная

Очная часть собрания состоялась «29» декабря 2023 года в 18 ч. 00 мин. по адресу: г.Омск, пр-т Карла Маркса, дом 22.

Заочная часть собрания состоялась в период с «29» декабря 2023 г. по «31» декабря 2023 г.

Дата и место подсчета голосов «31» декабря 2023 г., г.Омск, пр-т Карла Маркса, дом 22.

Инициатор общего собрания - собственник помещения в многоквартирном доме: _____, номер помещения собственника: кв.48, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись за №1-4673 от 21.12.1992 г.

Место (адрес) хранения протокол общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить: пр.Маркса, д.22, кв.48.

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что:

а) общая площадь дом составляет – 4604,6 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) в МКД составляет 4535,6 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащему собственнику помещения в многоквартирном доме).

в) количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании составляет 3088,9 кв.м. или 67,1 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по вопросам повестки общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования.

3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2024 год.

4. Утверждение плана текущего ремонта на 2024 год.

5. Утверждение способа направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и порядка уведомлений собственников помещений МКД о принятом общем собрании решении.

6. Определение мест хранения протокола и решения общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня

1. *«Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии»*

Слушали:

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД (соб-к кв.57)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД (соб-к кв.40)

Избрать счетную комиссию в составе 3 человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

(соб-к кв.№7)

(соб-к кв.№25)

(соб-к кв.№46)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3088,9	100,0	-	-	3088,9	100,0

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

Решили (постановили):

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать (соб-к кв.57)

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать (соб-к кв.40)

Членами счетной комиссии избрать:

(соб-к кв.№7)

(соб-к кв.№25)

(соб-к кв.№46)

По второму вопросу повестки дня

«Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования».

Слушали:

Предложено: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3088,9	100,0	-	-	3088,9	100,0

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

Решили: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

По третьему вопросу повестки дня

«Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2024 год».

Слушали:

Предложено: На календарный 2024 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением №1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Плату за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 23,83 руб./кв.м. общей площади жилого помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3027,0	98,0	20,4	0,7%	40,8	1,3%

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Решили: На календарный 2024 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением №1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Плату за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 23,83 руб./кв.м. общей площади жилого помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

По четвертому вопросу повестки дня

«Утверждение плана текущего ремонта на 2024 год».

Слушали:

Предложено: При наличии денежных средств статьи структуры платы «Текущий ремонт», на период 2024 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

- асфальтирование придомовой территории;
- благоустройство детской площадки.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3028,79	98,1	-	-	60,2	1,9

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Решили: При наличии денежных средств статьи структуры платы «Текущий ремонт», на период 2024 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

- асфальтирование придомовой территории;
- благоустройство детской площадки.

По пятому вопросу повестки дня

«Утверждение способа направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и порядка уведомлений собственников помещений МКД о принятом общим собранием решении».

Слушали:

Предложено: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении – путем размещения соответствующих сообщений и результатов голосования в доступных местах многоквартирного дома (на досках объявлений и (или) иных доступных собственникам местах)»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3028,79	98,1	-	-	60,2	1,9

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Решили: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении – путем размещения соответствующих

сообщений и результатов голосования в доступных местах многоквартирного дома (на досках объявлений и (или) иных доступных собственникам местях)

По шестому вопросу повестки дня

«*Определение мест хранения протокола и решения общего собрания собственников помещений в МКД*».

Слушали:

Предложено: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г.Омск, пр.Карла Маркса, д.22, кв.48.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3088,9	100,0	-	-	3088,9	100,0

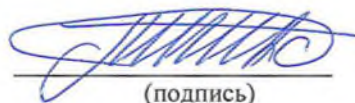
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Решили: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г.Омск, пр.Карла Маркса, д.22, кв.48

Приложение: Структура платы на 2024 год за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: пр-кт К.Маркса, д.22, имеющего все виды благоустройства без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание и диагностирование внутридомового газового оборудования, на 1 листе, в 1 экз.

Председатель общего собрания:

(кв.57)


(подпись)

31.12.2023
(дата)

Секретарь общего собрания:

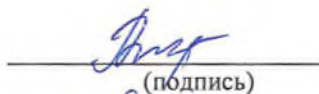
(кв.40)


(подпись)

31.12.2023
(дата)

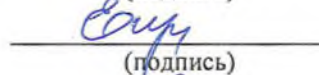
Члены счетной комиссии:

(кв.7)


(подпись)

31.12.2023
(дата)

(кв.25)


(подпись)

31.12.2023
(дата)

(кв.46)


(подпись)

31.12.2023
(дата)

Структура платы на 2024 год за содержание жилого помещения
 для многоквартирного дома по адресу: пр-т К.Маркса, д. 22,
 имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов,
 с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Периодичность	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв.м. в месяц)
Плата за содержание жилого помещения в части расходов на управление МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)		23,83
1. Управление многоквартирным домом		5,39
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	постоянно	5,15
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях		0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	постоянно	0,24
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома		15,83
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,65
Проверка состояния и выявление повреждений	2 раза в год	0,55
Очистка кровли от снега и наледи	2 раза в год	0,10
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		5,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования вентиляции	осмотр и проверка систем - 2 раза в год, частичный осмотр систем - 3 раза в месяц, контроль параметров теплоносителя и воды - ежедневно, подготовка системы теплоснабж. к отопит. периоду - 1 раз в год	3,87
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии		0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год, аварийное обеспечение ВДГО постоянно	1,01
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		0,00
Страхование лифтов		0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	постоянно	0,94
2.3. Работы, по содержанию иного общего имущества в МКД в том числе:		9,36
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	4 раза в месяц	2,05
Дератизация / дезинсекция	по договору	0,20
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	6 раз в неделю, покос - 3 раза в год	5,60
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	накопление- постоянно, вывод 2 раз в год	0,01
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение аварийных заявок населения)	постоянно	1,47
3. Обслуживание системы видеонаблюдения	постоянно	0,41
4. Текущий ремонт	в течение года	2,20
4 Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемых при содержании общего имущества в МКД		

инициатор общего собрания _____

Роспись _____

Дата 31.12.2023